

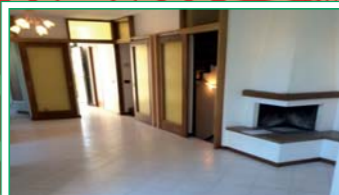
MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



MOZZATE: **VILLA A SCHIERA**
VILLA DI TESTA recente con cucina abitabile, camino, tre camere, cabina armadio, bagno con jacuzzi, box doppio, locale cantinato, giardino privato con veranda.
€ 233.000,00
rif O 619 (classe G IPE 195,7 kWh/m²a)



MOZZATE: **VILLA BIFAMILIARE**
Soggiorno+camino, cucina abitabile e servizio. 3 camere e bagno. Open space mansardato. Giardino su tre lati di 270mq e box doppio. In perfetto stato.
LIBERA SUBITO!
€ 247.000,00
rif O 603 (classe E IPE 166,50 kWh/m²a)



CARBONATE: **VILLA SINGOLA**
Ampie metrature, unico livello con 1RE camere oltre a taverna, mansarda, box doppio e giardino piantumato di 700mq.
LIBERA SUBITO!
€ 413.000,00
rif O 611 (classe G IPE 198,68 kWh/m²a)



CISLAGO: **TRILOCALE**
Stazione. 100 mq al piano terra con doppi servizi, giardino privato di 300 mq sui tre lati e terrazzo. Rifiniture extracapitolate e impianto d'allarme. **AFFARE!**
€ 167.000,00
rif O 329 (classe D IPE 160,33 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: **TRILOCALE**
Zona residenziale, palazzina poche unità del '08. Cucina abitabile e ben 250 mq di giardino. **AFFARE!!!**
€ 147.000,00
rif O 303 (classe D IPE 113,58 kWh/m²a)



CARBONATE: **TRILOCALE**
Cucina abitabile, terrazzo. In perfette condizioni. Termoautonomo.
€ 142.000,00
rif O 313 (classe D IPE 98,66 kWh/m²a)



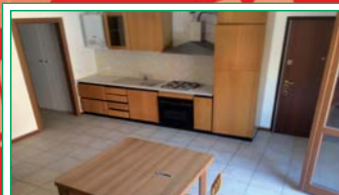
LIMIDO COMASCO: **TRILOCALE**
In contesto di sole 6 unità, 85 mq molto luminosi. Soggiorno con camino e balcone e cucina disimpegnata. Venite a vederlo!
€ 114.000,00
rif O 314 (classe G IPE 167,3 kWh/m²a)



CISLAGO: **TRILOCALE**
NUOVISSIMO appartamento a due passi dal centro e dalla stazione ideale per pendolari. Interni in extra-capitolato. Senza spese!
€ 142.000,00
rif O 398 (classe B IPE 53,02 kWh/m²a)



LOCATE VARESIINO: **BILOCALE**
In contesto elegante di sole 5 famiglie, senza spese condominiali. Disponiamo al piano terreno, soluzione con giardino privato.
€ 87.000,00
rif O 205 (classe E IPE 79,61 kWh/m²a)



FENEGRÒ: **BILOCALE**
Zona centrale, in palazzina del '07 di sole 6 unità, nuovissima soluzione. Ideale per coppie giovani, da vedere!
€ 78.000,00
rif O 200 (classe F IPE 159,34 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: **BILOCALE**
Signorile nuovo, mai abitato: appartamento di testa con balcone e giardino di proprietà. LIBERO SUBITO.
€ 94.000,00
rif O 201 (classe G IPE 237,5 kWh/m²a)



CISLAGO: **BILOCALE**
70 mq: cucina abitabile, soggiorno e camera matrimoniale. Orto privato e box! **IMPERDIBILE!**
€ 49.000,00
rif O 210 (classe G IPE 117,30 kWh/m²a)

SE DEVI VENDERE, SAI CHI CHIAMARE! ECCO ALCUNI IMMOBILI DA POCO VENDUTI...

BINAGO:
Bilocale con box doppio.
VENDUTO
in 20 giorni

FALOPPIO:
Villa singola.
VENDUTA
in 1 settimana

SOLBIATE:
Trilocale con box doppio.
VENDUTO
in 4 mesi

BEREGAZZO:
Trilocale con box doppio.
VENDUTO
in 4 mesi e mezzo

OLGIATE:
Appartamento di 75mq.
VENDUTO
in 6 mesi

FIGLIARO:
Trilocale con box doppio.
VENDUTO

BINAGO:
Villetta a schiera.
VENDUTA
in 6 mesi

CAVALLASCA:
Villa singola.
VENDUTA
in 11 mesi

VEDANO OLONA:
4 locali con giardino, box e taverna.
VENDUTO
in 2 mesi

VEDANO OLONA:
Villetta a schiera.
VENDUTO
in 3 mesi

CANTELLO:
Villetta a schiera.
VENDUTO
in 3 mesi

MALNATE:
Classico trilocale del "Villaggio".
VENDUTO
in 3 mesi

MALNATE:
Trilocale al piano terra.
VENDUTO
in 3 mesi

MALNATE:
Trilocale con box.
VENDUTO
in 4 giorni al 1° appuntamento

MALNATE:
Trilocale con box doppio.
VENDUTO
in 3 mesi

MALNATE:
Bilocale con posto auto.
VENDUTO
in 6 mesi

CANTELLO:
Bilocale con box.
VENDUTO
con formula "CAMBIO&PERMUTA"

APPIANO GENTILE:
Appartamento con orto, box, cantina e posto auto.
VENDUTO
in 4 mesi

MONTANO LUCINO:
Appartamento al piano terra con giardino privato.
VENDUTO
in 56 giorni

LURATE CACCIVIO:
Appartamento con terrazzo e box.
VENDUTO
in 1 mese

VILLA GUARDIA:
Villetta di testa con box e giardino privato!
VENDUTA
in 2 mesi e 5 giorni

BULGAROGROSSO:
Appartamento al piano terra con taverna, giardino privato e box doppio.
VENDUTA
in 28 giorni

VILLA GUARDIA:
Bilocale con posto auto.
VENDUTA
in 5 mesi

LURATE CACCIVIO:
Bilocale con giardino privato e box.
VENDUTA
in 2 mesi e 6 giorni

MOZZATE:
Bilocale + servizi, giardino fronte e retro, box e cantina.
VENDUTO
al 1° appuntamento

LOCATE VARESIINO:
Casa indipendente su 2 livelli.
VENDUTA
in 8 mesi

LIMIDO COMASCO:
In residence, 2 locali, giardino, box.
VENDUTO
in 6 mesi

CARBONATE:
Due locali + servizi e box.
VENDUTO
al 2° appuntamento

LOCATE VARESIINO:
Piano terra, 3 locali, box doppio + cantina.
VENDUTO
in 3 mesi e mezzo

MOZZATE:
Mansarda di 3 locali + servizi, 2 balconi e box.
VENDUTO
in 6 mesi



UNIONCASA

PRIMA USCITA
SERVIZI IMMOBILIARI

OLGIATE COMASCO Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**



FALOPPIO: **VILLA DI TESTA**
ANNO 2009. 200 mq di abitazione con 3 camere + doppi servizi e box doppio.
ZONA FANTASTICA!
rif M 607 (classe B IPE 96,55) **€ 259.000,00**



OLGIATE: **TRILOCALE**
In recente contesto, bellissimo appartamento con ingresso indip., 150mq di giardino e box doppio.
rif M 324 (classe F IPE 162,55) **€ 175.000,00**



BINAGO: **TRILOCALE**
ANNO 2004, moderno trilocale di 85 mq con doppi servizi, cantina e box doppio.
rif M 321 (classe D IPE 113,64) **€ 130.000,00**

MALNATE **SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!** **Tel. 0332.861840**
Via Martiri Patrioti, 14 **Cell. 345.7344626**

VEDANO OLONA:
Villa di testa di ampia metratura, con box triplo, giardino su 3 lati, 2 posti auto coperti e 2 scoperti!! Ottime finiture
€ 380.000,00
rif S 600 (ACE in fase di rilascio)

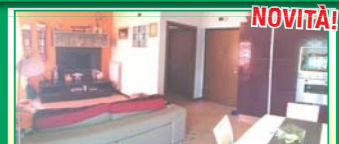


VALUTIAMO **GRATUITAMENTE** **CASA TUA!**
CHIAMA SUBITO!
Tel. 0332.861840
PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE COMMERCIALE AFFIDATI AD ESPERTI DEL SETTORE!

LURATE CACCIVIO Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**
Fax 031.492124



APPIANO GENTILE:
In palazzina di recente costruzione trilocale posto al piano terra, box e lavanderia, completano 200mq di giardino.
€ 185.000,00 rif LC 316 (ACE E 120,90 kWh/m²a)



BULGAROGROSSO:
In contesto di recente costruzione proponiamo bilocale con zona giorno 27mq, balcone e box doppio.
€ 116.000,00 rif LC 202 (ACE D 109,52 kWh/m²a)



LURATE CACCIVIO: In recente palazzina di sole 5 famiglie trilocale con doppio servizio, ripostiglio, box e ampio balcone. **POCHISSIME SPESE COMUNI!**
€ 136.000,00 rif LC 307 (ACE E 142,81 kWh/m²a)

MOZZATE Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**
Fax 0331.721080



CISLAGO: **VILLA A SCHIERA**
Villetta centrale anni '90 in perfetto stato.
rif O 620 (classe G IPE 195,745 kWh/m²a) **€ 180.000,00**



MOZZATE: Unico livello, ampie metrature. Con giardino. Possibilità recupero sottotetto. Da riattare.
rif O 621 (classe G IPE 252,0445 kWh/m²a) **€ 228.000,00**

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

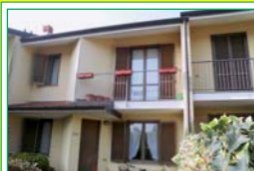
MOLTE ALLETTANTI PROPOSTE IN UFFICIO...

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

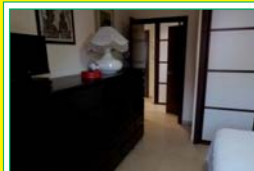
www.unioncasa.eu Ogni affiliato è un'impresa autonoma **COPIA OMAGGIO**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

LE NOVITÀ



FALOPPIO: VILLETTA A SCHIERA
Ampia metratura con 3 camere (non mansardate), locali accessori, giardino privato e box doppio.
rif M 605 classe G 214,55 € 240.000,00



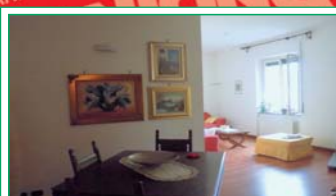
OLGIATE: TRILOCALE
98 mq con doppi servizi, balconi e box doppio. IMPERDIBILE!
rif M 303 classe F 148,65 € 159.000,00



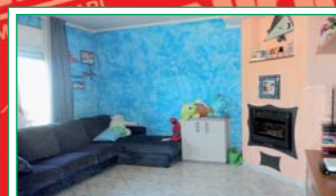
FALOPPIO: BILOCALE
CLASSE B APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO E BOX.
rif M 208 classe B 57,20 € 140.000,00



UGGIATE: VILLA SINGOLA
150 mq di appartamento su un unico piano + interrato e 1600 mq di giardino.
rif M 606 classe G 478,42 € 380.000,00



OLGIATE: TRILOCALE
In piccolo contesto centrale con giardino, proponiamo appartamento di 103 mq con doppi servizi al piano rialzato. Cantina e p.auto.
rif M 319 classe G 291,37 € 129.000,00



OLGIATE: PORZIONE DI BIFAMILIARE
Soluzione indipendente da terra a cielo. 65 mq a piano ideale per famiglie numerose. 3 camere+ sottotetto, box doppio, taverna, giardino.
rif M 600 classe G 193,91 € 265.000,00



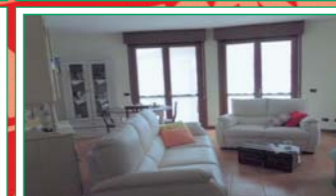
FIGLIARO: TRILOCALE
ANNO 2004!
SUPER AFFARE!
APP.TO DI 85 MQ CON DOPPI SERVIZI, BALCONE E AMPIO BOX.
rif M 313 classe D 107,52 € 120.000,00



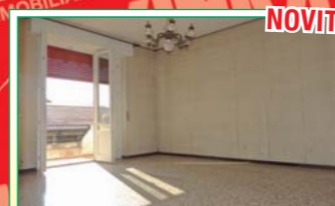
RONAGO: QUADRILOCALE
Zona alta, 100 mq al piano primo con cucina abitabile, 3 balconi e box. RISTRUTTURATO A NUOVO.
rif M 409 classe G 462,21 € 135.000,00



VALMOREA: SEMIINDIPENDENTE
CONFINO CON ALBIOLO. 130 MQ DI ABITAZIONE + 500 MQ DI GIARDINO CON AMPIA DEPANDANCE IN MURATURA.
rif M 403 classe G 210,62 € 169.000,00

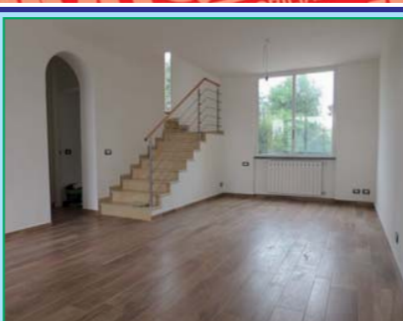


UGGIATE: QUADRILOCALE
ANNO 2008. Fantastico appartamento di 140 mq con ingresso indipendente e terrazzi. FINITURE EXTRACAPITOLATO!
rif M 407 classe B 56,30 € 199.000,00



MALNATE:
In zona centrale, bilocale termoautonomo di ben 70mq! completo di balcone!
rif S 202 (classe G IPE 187,85 kWh/m²a) € 59.000,00

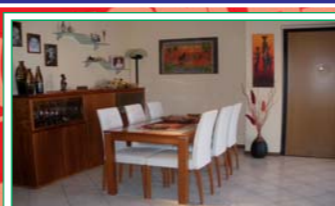
MALNATE:
VILLETTA DI TESTA, CON GIARDINO SU 3 LATI, OTTIME FINITURE!! LIBERA SUBITO!
rif S 605 (classe G IPE 195,2 kWh/m²a) € 285.000,00



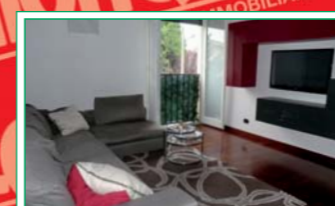
MALNATE: QUADRILOCALE.
di ben 115mq disposti su unico livello, con doppi servizi, balconi a ampia zona giorno.. completo di box!
rif S 400 (ACE in fase di rilascio) € 156.000,00



MALNATE:
Trilocale in mini palazzina, termo autonomo, con terrazzino, box e cantina!!
rif S 304 (classe E IPE 116,21 kWh/m²a) SOLI € 128.000,00



MALNATE:
Ampio trilocale, con cucina abitabile, ampio salotto, 2 camere e serizio + ripostiglio!! Completo di box e balconi!!
rif S 302 (classe D IPE 91,83 kWh/m²a) € 163.000,00



BULGAROGRASSO:
Splendido in palazzina di poche famiglie trilocale di 110mq con doppi servizi, balcone e box. Eleganti finiture interne!!
rif LC 301 (ACE G 193,72 kWh/m²a) € 119.000,00



BULGAROGRASSO:
Recente appartamento posto al piano terra completo di 180mq di giardino priv. e box doppio!! Splendide finiture interne!!
rif LC 309 (ACE F 135,57 kWh/m²a) € 199.000,00



LURATE CACCIVIO:
Introvabile villetta di testa completata da ampio giardino privato. Box doppio!
rif LC 608 (ACE in fase di rilascio) € 288.000,00

Residence "DIAMANTE ROSA"

DISPONIBILI ANCORA 3 APPARTAMENTI IN CLASSE "A" - CONSEGNA PRIMAVERA 2015

- SOLUZIONE "B" - appartamento di 100mq con giardino, posto auto € 196.000
- SOLUZIONE "C" - appartamento di 135mq con 56mq di terrazzi, posto auto € 236.400
- SOLUZIONE "E" - appartamento di 123mq con 32mq di terrazzi, posto auto € 218.200

Possibilità box doppi e singoli con cantina.
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, PANNELLI SOLARI, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, DOMOTICA, POMPA DI CALORE...

Binago Confino con Malnate - Via Monte Rosa



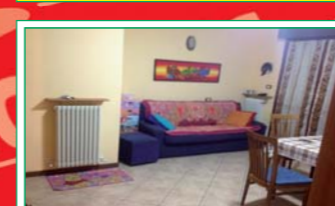
MALNATE: Appartamento TERMOAUTONOMO in piccolo contesto, circa 100mq, con doppi servizi, balconi box e cantina!! COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!
rif S 306 (classe E IPE 139,98 kWh/m²a) € 130.000,00



MALNATE: Recente villino singolo, con 3 camere da letto, ampia taverna, giardino privato, terrazzo e box doppio!!
rif S 617 (classe F IPE 169,59 kWh/m²a) € 335.000,00



VEDANO OLONA: BIFAMILIARE INTERA, CON 2 APPARTAMENTI DISTINTI, OLTRE A GIARDINO DI 700MQ SU 4 LATI!!
rif S 607 (classe G IPE 197,52 kWh/m²a) € 295.000,00



CASSINA RIZZARDI: In palazzina di recente costruzione proponiamo trilocale posto al piano terra, box doppio e giardino privato di 100 mq.
rif LC 319 (ACE in fase di rilascio) € 163.000,00



MONTANO LUCINO: Villa bifamiliare composta da 2 appartamenti da 85mq ciascuno composta da: soggiorno, cucina 2 camere e bagno.
rif LC 611 (ACE in fase di rilascio) € 285.000,00



VILLA GUARDIA: Trilocale composto da soggiorno cucina a vista, 2 camere e bagno!!
rif LC 317 (ACE in fase di rilascio) € 128.000,00